



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



Via Renato Magi, 59 – CAP 53040 www.comune.radicofani.si.it Tel. 0578/55905

PEC: comune.radicofani@postacert.toscana.it

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 7 in data 17/02/2025

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RADICOFANI ED ASSOCIAZIONE DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO E PER ATTIVITA' DI DIVULGAZIONE DELLA CULTURA ASTRONOMICA, DI CUI ALL'ART. 5, PRIMO COMMA LETT. D) E I) DEL CODICE DEL TERZO SETTORE (DECRETO LEGISLATIVO 3 LUGLIO 2017, N. 117 E SS.MM.II.) - APPROVAZIONE

L'annoduemilaventicinque addidiciasette del mese difebbraio alle ore15:40 , convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

	NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
1	Fabbrizzi Francesco	Presidente	Presente
2	Faedda Giancarlo	Membro	Assente
3	Pascucci Valter	Membro	Presente

Partecipa alla seduta il segretario Dott. Bucciarelli Alessio.

Il Sig. Fabbrizzi Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Radicofani è proprietario di un immobile, sito in località Monte Calcinaio, adibito ad Osservatorio astronomico;

Appurato che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile, come tale va assoggettato alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo settore): che testualmente dispone: "Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile".

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

Rilevato che l'attività in oggetto ha carattere principalmente divulgativo e di valorizzazione del territorio e non detiene i requisiti per garantire un equilibrio economico dalla gestione;

Valutato pertanto la forma di gestione affidata al terzo settore come favorevole e appropriata rispetto al mercato, in particolare rispetto all'appalto di servizi – che prevederebbe l'esborso di un corrispettivo economico – e alla concessione – per il quale il bene non detiene le caratteristiche;

Constatato, anche in seguito ad istruttoria condotta dagli Uffici, che l'affidamento in comodato gratuito ad enti del terzo settore risulta essere la forma di gestione di gran lunga prevalente in altri osservatori astronomici a gestione comunale situati in altre zone d'Italia;

Rilevato

- che gli Enti del terzo settore sono organizzazioni senza scopo di lucro che perseguono, tra l'altro, finalità di promozione e diffusione della cultura in tutte le sue accezioni;
- che la gestione dell'osservatorio astronomico in un'ottica di divulgazione sia una modalità in grado di valorizzare e accrescere notevolmente l'attrattività del territorio comunale;

Rilevato l'utilità sociale perseguita attraverso il comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale è data dal fatto che gli ETS perseguono anche attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

Rammentato che il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all'interesse generale della Comunità;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto, in virtù di quanto sopra argomentato, avendo a riferimento il Codice Civile e il D.Lgs. n. 117/2017, di stipulare una convenzione con un'organizzazione del Terzo settore ai fini della concessione in comodato dell'Osservatorio astronomico comunale e per la gestione presso la struttura delle attività didattiche, divulgative e scientifiche inerenti la cultura astronomica;

Ritenuto altresì, di individuare, ai sensi del Codice del Terzo settore, l'ente convenzionato a seguito di espletamento di idonea procedura comparativa tramite diffusione di specifico avviso pubblico;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 3 del 06/02/2025 avente ad oggetto :INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI RADICOFANI AD ENTI DEL TERZO SETTORE;

DELIBERA

1.. di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO PER CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RADICOFANI ED ASSOCIAZIONE DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO E PER ATTIVITA' DI DIVULGAZIONE DELLA CULTURA ASTRONOMICA, DI CUI ALL'ART. 5, PRIMO COMMA LETT. D) E I) DEL CODICE DEL TERZO SETTORE (DECRETO LEGISLATIVO 3 LUGLIO 2017, N. 117 E SS.MM.II.), insieme con la modulistica per la presentazione della domanda, composta da:

- Allegato A: Domanda di partecipazione;
- Allegato B: progetto di gestione;
- Allegato C: Schema di convenzione

disponendone la pubblicazione all'albo pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.

2. – di nominare come Responsabile del Procedimento il segretario comunale dott. Alessio Bucciarelli, a cui dare mandato di porre in essere gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento;

3. Di disporre la pubblicazione sul sito internet dell'amministrazione comunale www.comune.radicofani.si.it



Comune di Radicofani

Provincia di Siena



PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio: SEGRETARIO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RADICOFANI ED ASSOCIAZIONE DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELL'OSSERVATORIO ASTRONOMICO E PER ATTIVITA' DI DIVULGAZIONE DELLA CULTURA ASTRONOMICA, DI CUI ALL'ART. 5, PRIMO COMMA LETT. D) E I) DEL CODICE DEL TERZO SETTORE (DECRETO LEGISLATIVO 3 LUGLIO 2017, N. 117 E SS.MM.II.) - APPROVAZIONE

PARERE	ESITO	MOTIVO	DATA
Parere tecnico	Favorevole		14/02/2025
Parere contabile	Favorevole		15/02/2025

Dati relativi alla seduta

Seduta del 17/02/2025 Deliberazione n. 7

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Radicofani, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005

Il Presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Fabbrizzi Francesco

Il Segretario comunale
Dott. Alessio Bucciarelli

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sull'albo on line del Comune e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124,del D.Lgs. n.267/2000.
- E' stata comunicata, ai capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Bucciarelli

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Bucciarelli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Radicofani, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*